

EGENERKLÆRING OM INSTALLASJON OG DRIFT AV VARMEPUMPE

Jeg er av styret i borettslaget gitt samtykke til å montere luft-til-luft varmepumpe på eget hus på følgende vilkår:

1. Det er gjennomført en befaring hjemme hos meg, hvor leverandøren av varmepumpa har anbefalt plassering av utedel og hvilken type pumpe som bør velges. Det er viktig at varmepumpa blir dimensjonert i forhold til husets areal.
2. Varmepumpa skal installeres av godkjent installatør og i flg.- de forskrifter og regler som gjelder for installasjon av denne type varmepumpe. Varmepumpas utedel må plasseres i god avstand til naboenes soveromsvindu (helst 10 meter). Den skal også plasseres minst ½ meter over bakken, høyere i snøutsatte områder. For at en varmepumpe skal fungere optimalt må det være god nok lufttilstrømning. Varmepumpas utedel skal fortrinnsvis monteres på grunnmur/mur og stå på vibrasjonsdempere. Alternativt finnes forskjellige typer braketter for oppheng og montering av utedelen, som gjør det mulig å montere pumpen på trevegg, hengende fra himling, stående på terrasse eller tak. Varmepumpa skal ikke monteres direkte på trevegg som deles med nabohuset. Utedelen må plasseres slik at det ikke oppstår problemer i forbindelse med avrenning av kondensvann, eventuelt kondensvann må ledes bort. Eventuelle avløpsrør må frostsikres med selvregulerende varmekabel. Alle rør på yttervegg skal legges i rørkanaler.
3. Det skal brukes snekker/ byggmester på gjennomføringen av ledninger m.v. inn i huset. Det samme gjelder hvis varmepumpa tas ned. Hull og skader på bygningskroppen skal da utbedres fagmessig.
4. Jeg er selv ansvarlig for alle utgifter ved kjøpet, montering og driften av varmepumpa. Det skal tegnes en serviceavtale som sikrer jevnlig ettersyn og vedlikehold med ca 2 års intervall.
5. Varmepumpa skal være tilpasset norske forhold og svært kalde vintre. Forhandleren skal dokumentere at anlegget er beregnet på norske forhold. Forhandler må bekrefte å ha tilgang på reservedeler og eget serviceapparat. Denne dokumentasjonen skal jeg på forespørsel legge fram for styret.
6. Alle beboere som installerer en varmepumpe skal ha en serviceavtale av forhandleren. Ved riktig vedlikehold og service får man maksimal utnyttelse av varmepumpeanlegget både med tanke på ytelse, levetid og lavest mulig lydnivå.
7. Jeg er innforstått med at jeg er ansvarlig for skade som varmepumpa forvolder på borettslagets/annen manns eiendom og på personer som følge av uhell/ulykke/lekkasje eller lignende.

8. Man bør senke temperaturen om natten og når man er borte for å ta hensyn til støy for naboer. Dersom varmpumpe forårsaker støy/vibrasjoner som er til sjenanse for øvrige beboere forplikter jeg meg til å bære omkostningene for å få dette redusert til av styrets retningsgivende maksgrense for støy. Dette omfatter også utgifter for å få tatt nødvendige målinger mv. for stadfestelse av dette. Fagkyndige utenfor borettslaget foretar målingene. Er problemene ikke mulig å eliminere, forplikter jeg meg til å fjerne varmpumpe.

9. For øvrig erklærer jeg meg villig til å godta og følge de endringer i krav til installasjon og drift av varmpumpe som styret, generalforsamlingen eller offentlig myndighet finner nødvendig å foreta. Alle kostnader som er forbundet med dette dekkes av meg.

10. Denne avtalen er en del av mine plikter i borettslaget.

11. Jeg skal opplyse etterfølgende eier av huset om ansvaret som følger av å ha installert varmpumpe og denne avtalen.

Oslo, den: _____

Adresse Navn

Undertegnede naboer i _____ er informert om hvor varmpumpe plasseres og samtykker i dette og installasjonen:

Navn Adresse

Navn Adresse

Navn Adresse